**Информация руководителя ГКУ «ИС района Чертаново Северное» о работе учреждения в 2018 году.**

Район Чертаново Северное является частью территории Южного административного округа.

Население района – 114, 6 тыс. чел. (по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по городу Москве (Мосгорстат) Площадь территории района составляет - 540,1572 га (на основании письма Территориального Управления в ЮАО Департамента земельных ресурсов города Москвы от 15.07.2010 № 33-155-755/10-(0)-1)

1. **Работа с управляющими компаниями**

На территории района Чертаново Северное расположены – 159 многоквартирных домов (из них 38 расположены в мкр. Северное Чертаново).

В районе 36 ЖСК (38,5 МКД), из них 31 ЖСК (33,5 МКД) на самоуправлении, 4 ЖСК (4 МКД) - под управлением ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное», 1 ЖСК (1 МКД), 1 ТСЖ (1 МКД) – под управлением частной УК, 7 ТСЖ (7 МКД) находятся на самоуправлении.

В районе управление МКД осуществляют 3 государственные организации:

- ГУП ЭВАЖД филиал№2 (38 МКД);

- ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное» (74 МКД);

3 частные компании:

- мкр. Чертаново Северное 1А (ООО «ТСЖ Столица»);

- ПИК Комфорт – (2 МКД) Варшавское ш. д. 120 (к. 1,2)

- Варшавское ш., д.122, Кировоградская ул.,8-1, Кировоградская ул.,8-2 (ОАО УК «Городская»).

**1.1. Об оказании поддержки жителям в проведении общих собраний собственников по вопросам выбора управляющей компании, создания ТСЖ, избрания советов многоквартирных домов и других вопросов, относящихся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах**

ГКУ ИС оказывает помощь в организации и проведении общих собраний собственников МКД, выступает инициатором собраний (в соответствии с распоряжением Правительства г. Москвы от 14 мая 2008г. №1040 «О порядке выполнения государственными казенными учреждениями г. Москвы инженерными службами районов функций по предоставлению интересов г. Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах»).

В ГКУ «ИС района Чертаново Северное» ведется работа по выбору собственниками многоквартирных домов управляющей организации.

Создано и функционирует 90 Советов многоквартирных домов. Сотрудники Сектора по работе с управляющими организациями находятся в постоянном контакте с руководителями частных управляющих, председателями жилищных объединений, Советов многоквартирных домов.

Постоянно проводятся общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах по различным вопросам фонда капитального ремонта многоквартирных домов (в рамках 832-ПП).

При возникающей необходимости оперативно инициируются и проводятся собрания по различным вопросам.

**1.2. О предоставлении бюджетных субсидий управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, об осуществления контроля расходования бюджетных средств.**

В соответствие с п. 2.1.4.6. Постановления Правительства Москвы от 24 апреля 2007г. № 299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с жилищным кодексом Российской Федерации» и Постановлением Правительства г. Москвы от 8 декабря 2009 г. №1357-ПП «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы управления многоквартирными домами в городе Москве и внесении изменений в некоторые правовые акты города Москвы» специалистами сектора по работе с управляющими компаниями ГКУ «Инженерная служба района Чертаново Северное» проводится работа по проверке отчетов управляющих компаний в соответствии с договором на предоставление субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и ремонт общего имущества в МКД для обеспечения строго целевого использование бюджетных средств.

Все управляющие компании, получающие субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества ежеквартально предоставляют отчет о выполнении функции по управлению МКД с приложением копий документов подтверждающих выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

В 2018 году субсидию получили:

- 74 многоквартирных домов под управлением ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное».

- 38 многоквартирных домов под управлением ГБУ ЭВАЖД

- 11 жилищных объединений –9 ЖСК, 1 ТСЖ, 1 частная управляющая компания.

ООО «ТСЖ Столица» (Авеню) и ТСЖ Битца, ТСЖ «ОАЗИС-ПАРК» субсидии не начисляются в связи с превышением планово-нормативной ставки.

**2. Выполнение программ комплексного благоустройства района.**

ГКУ «ИС района Чертаново Северное» не выступал в 2017 году государственным заказчиком работ по благоустройству района.  На территории района Чертаново Северное находится 152 дворовые территории.

**3. О работе с обращениями жителей, сторонними организациями и прочими поручениями:**

В 2018 году в ГКУ ИС района поступило 397 обращений жителей и 2358 обращений от сторонних организаций, а также 175 директивных документов. **На все обращения были даны оперативные исчерпывающие ответы.**

**Была проведена оперативная работа по подготовке и сдаче многоквартирных домов частных управляющих компаний, ТСЖ и ЖСК к отопительному периоду** 2018-2019**.;**

**Велась активная работа по помощи в открытии объектов планово-текущего (предупредительного) ремонта подъездов жилых домов;**

**Велась активная разъяснительная работа о необходимости заключения договоров на обслуживание внутриквартирного газового оборудования;**

**Осуществляется работа по приемке и доставке Единых Платежных Документов, счетов на оплату взносов в фонд капитального ремонта юридическими лицами;**

Проводится мониторинг соблюдения требований постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельности в сфере управления многоквартирными домами»;

Организован и работает методический отдел в целях поддержки собственников в реализации их прав и законных интересов в жилищной сфере, в том числе в части оказания содействия в организации подготовки и проведения общих собраний собственников помещений МКД;

Оперативно отрабатываются поручения МЖИ, Префектуры и управы района.

**4. О региональной программе капитального ремонта**

Постановлением Правительства  Москвы от 29.12.2014 года № 832-ПП введена в действие программа капитального ремонта жилого фонда РФ. Столичное правительство утвердило региональную программу капитального ремонта на ближайшие 30 лет и сумму ежемесячных взносов.

В рамках мероприятий по уточнению количества жилых, нежилых помещений, площадей и собственников были направлены письма-запросы в управляющие компании,  инвесторам-застройщикам, а также через систему АС ГУФ в РОСРЕЕСТР, в том числе на каждое помещение отдельно и полностью на здание по кадастровому номеру на все помещения, которые отражены в справочниках системы РОСРЕЕСТРА.

В  настоящее время продолжается работа по выявлению собственников нераспределенных нежилых помещений.

**5. О работе по взысканию задолженности за социальный наем.**

В настоящее время задолженность свыше 6 месяцев по оплате услуги **«социальный наем»** составляет 2 790362,77 руб., количество должников, имеющих задолженность свыше 500 руб. составляет 198человек.

Из числа должников на 193квартиросъемщиков поданы заявления о выдаче судебных приказов, из них 152переданы для исполнения в службу судебных приставов и Банк

В Мировой суд района в 2018 году подано 193 исковых заявлений на сумму 1 426 730,22 руб. Из них 149 передано для принудительного взыскания задолженности судебным приставам-исполнителям и в Банк, на сумму 992 505,78 руб. Окончено и прекращено 42 исполнительных производства в связи с фактическим исполнением (оплата задолженности) на сумму 181 982,47 руб.

В ГКУ «ИС района Чертаново Северное» имеются копии 13 платежных документов по перечислению денежных средств за социальный наем жилого помещения на сумму 40 228,52 руб. оплаченную в добровольном порядке.

**6. Судебное производство**

В 2018 году ГКУ «ИС района Чертаново Северное» принимал участие в 6 судебных заседаниях, в том числе:

Пять исков о признании недействительным решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – решения в пользу ГКУ ИСа;

**7. Бухгалтерия.**

|  |
| --- |
| Формирование учетной политики учреждения |
| Ведение бухгалтерского (бюджетного) и налогового учета учреждения, оформление хозяйственных операций в соответствии с учетной политикой учреждения |
| Ведение бухгалтерского (бюджетного) и налогового учета учреждения, оформление хозяйственных операций в соответствии с учетной политикой учреждения |
| Начисление и выплата заработной платы сотрудникам учреждения в соответствии с действующим законодательством, с распоряжениями Учредителя и действующим Положением о надбавках и премировании в учреждении |
| Осуществлении кадрового учета в соответствии с действующим законодательством |
| Формирование и представление в соответствующие органы бухгалтерской (бюджетной) и налоговой отчетности |
| Формирование и представление в соответствующие органы статистической отчетности |
| Планирование расходов на содержание ГКУ ИС |
| Планирование расходов для реализации постановления Правительства от 13.09.2012 № 484-ПП |
| Планирование расходов для реализации постановления Правительства от 26.12.2012 № 849-ПП |
| Контроль освоения доведенных лимитов бюджетных ассигнований |
| Осуществление оплаты по исполненным гос.контрактам |
| Оформление и подготовка документации для безвоздмездной передачи имущества полученного в результате исполнения гос.контрактов |
| Учет сумм поступлений в доход бюджета по социальному и коммерческому найму |
| Сверка сумм начислений по услугам социального и коммерческого найма с ГБУ МФЦ района и ГЦЖС |
| Осуществления взаимодействия в том числе с помощью средств электронной связи и специализированных программ в сети интернет |
| Размещение достоверной информации о результатах деятельности учреждения на информационных порталах в сети интернет |

**В 2018 году ГКУ «ИС района Чертаново Северное» осуществил передачу на баланс ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное» имущество на сумму 3375098,47 руб.; Списано с баланса на сумму 252302,09 руб. Списано с забаланса на сумму 978910,70 руб.**

**Руководитель В. Н. Куликов**